



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2014 года

№ 292

г. Тирасполь

Об утверждении Положения о порядке формирования,  
согласования и утверждения годового земельного баланса  
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2013 года № 339 «Об утверждении системы и структуры исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 13-29) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2013 года № 447 (САЗ 13-38), от 28 октября 2013 года № 512 (САЗ 13-43), от 14 января 2014 года № 16 (САЗ 14-3), от 10 февраля 2014 года № 55 (САЗ 14-7), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 сентября 2013 года № 208 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 13-36) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 18 сентября 2014 года № 233 (САЗ 14-38), от 17 октября 2014 года № 247 (САЗ 14-42), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 8 июля 2014 года № 183 «Об утверждении Временного положения о Фонде перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 14-29) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение о порядке формирования, согласования и утверждения годового земельного баланса Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Считать утратившим силу Приказ Министерства природных ресурсов и экологического контроля Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2004 года № 8 «Об утверждении Положения о порядке формирования, согласования и утверждения годового земельного баланса Приднестровской Молдавской Республики» (регистрационный № 2692 от 1 апреля 2004 года) (САЗ 04-14).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 15 декабря 2014 года № 292

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке формирования,  
согласования и утверждения годового земельного баланса  
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, согласования и утверждения годового земельного баланса.

2. Объектом земельного баланса являются все категории земель Приднестровской Молдавской Республики независимо от целевого назначения и вида их использования.

3. Земельные балансы районов и городов формируют государственные администрации районов (городов), территориальные управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, к ведению которых отнесены вопросы регулирования земельных отношений в районах и городах.

4. Исходной информацией об изменениях земельных площадей являются сведения, представляемые землевладельцами, землепользователями, арендаторами и другими держателями прав на землю, подтвержденные правовыми актами о предоставлении (прекращении) права землепользования, об изменении категорий земельных участков.

5. Сводный годовой земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики формируется Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики как государственным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

6. Сводный годовой земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики формируется на основании земельных балансов районов и городов, представляемых в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики районными и городскими государственными администрациями, территориальными управлениями сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, уполномоченными выполнять работы по составлению (формированию) ежегодного земельного баланса.

7. Сводный годовой земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики формируется с целью уточнения, упорядочения и обновления данных о правовом, хозяйственном положении земель в Приднестровской Молдавской Республике и достоверного их учета, составления отчетности

о целевом использовании всех категорий земель, о наличии и распределении земельного фонда по категориям и видам угодий, об изменении их площадей.

2. Порядок подготовки, формирования и заполнения  
форм отчетности земельных балансов районов и городов  
Приднестровской Молдавской Республики

8. Земельные балансы районов и городов Приднестровской Молдавской Республики представляют собой книги формата А-3 в переплете и содержащие формы земельного баланса и расшифровки к ним, утверждаемые приказом Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

9. Книги земельных балансов заполняются в 2 экземплярах, один из которых хранится в районных и городских государственных администрациях, территориальных управлениях сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, уполномоченных формировать земельные балансы, второй направляется в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики не позднее 15 февраля каждого года, следующего за отчетным.

10. Все формы земельного баланса, приложения к ним и расшифровки форм земельного баланса должны соответствовать следующим требованиям:

- а) выполняться на бланках установленного образца с заполнением всех реквизитов;
- б) содержать четкие и однозначно читаемые записи;
- в) сделанные исправления должны быть обоснованы и заверены внесшим их лицом, подписью должностного лица;
- г) заполняться машинным или ручным способом;
- д) заполнение карандашом отчетных документов запрещено;
- е) учет земельных площадей ведется в гектарах.

11. Все формы земельного баланса, приложения к ним и расшифровки составляются по состоянию на 1 января каждого года, следующего за отчетным.

12. Формы № 1, № 2, № 3 земельного баланса представляют собой отчетность по использованию всех категорий земель Приднестровской Молдавской Республики землевладельцами, землепользователями и арендаторами независимо от целевого назначения и вида их использования.

13. Форма № 1 земельного баланса (далее – форма № 1-зем.) – баланс наличия и распределения земельного фонда между землевладельцами, землепользователями и арендаторами по категориям земель и видам угодий.

14. Форма № 2 земельного баланса (далее – форма № 2-зем.) – баланс наличия и распределения орошаемых земель между землевладельцами, землепользователями и арендаторами по категориям земель и видам угодий.

15. Форма № 3 земельного баланса (далее – форма № 3-зем.) – баланс наличия и распределения осушенных земель каждого года, следующего за отчетным, по категориям земель и видам угодий.

16. Приложение № 1 к форме № 1-зем. – справка о наличии пойменных земель у землевладельцев, землепользователей и арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством.

17. Приложение № 2 к форме № 1-зем. – справка об изменениях площадей по категориям земель за отчетный период.

18. Приложение № 3 к форме № 1-зем. – справка об изменениях площадей земель сельскохозяйственного назначения за счет других категорий за отчетный период.

19. Приложение № 4 к форме № 1-зем. – баланс изменений площадей сельскохозяйственных угодий у землевладельцев, землепользователей и арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством за отчетный период.

20. Приложение № 1 к форме № 2-зем. – баланс изменений площадей орошаемых земель за отчетный период.

21. Приложение № 2 к форме 2-зем. – справка о техническом уровне гидромелиоративных систем на орошаемых землях.

22. Приложение № 3 к форме № 2-зем. – баланс изменений площадей орошаемых сельскохозяйственных угодий у землевладельцев, землепользователей и арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством, за отчетный период.

23. Приложение № 1 к форме № 3-зем. – баланс изменений площадей осушенных земель.

24. Приложение № 2 к форме № 3-зем. – справка о техническом уровне осушительных систем.

25. Приложение № 3 к форме № 3-зем. – баланс изменений площадей осушенных сельскохозяйственных угодий у землевладельцев, землепользователей и арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством, за отчетный период.

26. Приложение № 5 к форме № 1-зем. – справка о площадях посаженных и раскорчеванных садов.

27. Приложение № 6 к форме № 1-зем. – справка о площадях посаженных и раскорчеванных виноградников.

28. Приложение № 7 к форме № 1-зем. – справка о землях, используемых землевладельцами, землепользователями и арендаторами за пределами административных границ своего района, и о землях, используемых землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель на территории других районов.

29. Приложение № 8 к форме № 1-зем. – наличие и использование земель населенных пунктов (расшифровка – страница 36 формы 1-зем.)

30. В расшифровках к формам земельного баланса содержатся:

а) расшифровка строк формы № 1-зем. (Приложение № 9 к форме № 1-зем.);

б) расшифровка земель общего пользования населенных пунктов (Приложение № 10 к форме № 1-зем.);

в) справка о наличии пойменных земель у землевладельцев, землепользователей, арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством (Приложение № 11 к форме № 1-зем.);

г) наличие орошаемых земель у землевладельцев, землепользователей, арендаторов (Приложение № 4 к форме № 2-зем.);

д) изменения площадей орошаемых земель (Приложение № 5 к форме № 2-зем.).

е) справка о техническом уровне гидромелиоративных систем на орошаемых землях (Приложение № 6 к форме № 2-зем.);

ж) наличие осушенных земель у землевладельцев, землепользователей, арендаторов, (Приложение № 4 к форме № 3-зем.);

з) изменения площадей осушенных земель (Приложение № 5 к форме № 3-зем.);

и) справка о техническом уровне осушительных систем (Приложение № 5 к форме № 3-зем.);

к) справка о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд в пользование за отчетный период (Приложение № 12 к форме № 1-зем.);

л) справка о возврате земель физическими и юридическими лицами (Приложение № 13 к форме № 1-зем.);

м) справка об изменениях размеров землепользований за отчетный период (Приложение № 14 к форме № 1-зем.);

н) изменения в площадях земельных угодий у землевладельцев, землепользователей, арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством, происшедшие за отчетный период (Приложение № 15 к форме № 1-зем.);

о) баланс изменений площадей сельскохозяйственных угодий у землевладельцев, землепользователей, арендаторов, занимающихся сельскохозяйственным производством за отчетный год (Приложение № 16 к форме № 1-зем.);

п) расшифровка земель землепользований городов и населенных пунктов (Приложение № 17 к форме № 1-зем.);

р) сводная характеристика сельскохозяйственных угодий по району по качеству почв и уклонам (Приложение № 18 к форме № 1-зем.);

с) расшифровка характеристики сельскохозяйственных угодий по качеству почв и уклонам (Приложение № 19 к форме № 1-зем.);

т) справка о наличии земель, отведенных министерствам и ведомствам под разработку полезных ископаемых, и выполнение работ по рекультивации отработанных карьеров (Приложение № 20 к форме № 1-зем.).

31. Каждая форма (приложение к форме) земельного баланса должна быть заверена подписью лица, уполномоченного формировать ежегодный земельный баланс района, города, печатью органа, уполномоченного формировать ежегодный земельный баланс района, города.

32. Исходя из данных приложений № 2 к форме № 1-зем., № 1 к форме № 2-зем., № 1 к форме № 3-зем. составляется пояснительная записка, в которой

уточняется (поясняется), на основании каких правовых актов произошли изменения площадей категорий земель, изменения площадей орошаемых и осушенных земель.

Также пояснительная записка должна содержать информацию:

а) о количестве наиболее крупных землепользователей района (площадь земель которых свыше 500 га, свыше 1000 га);

б) о количестве крестьянских (фермерских) хозяйств района, площадь земель которых свыше 50 га;

в) о площадях свободных (неиспользуемых) земель фонда перераспределения земель района;

г) иную дополнительную информацию, характеризующую состояние земельных ресурсов района.

33. Земельный баланс района, города заверяется подписью и печатью главы государственной администрации района, города и утверждается решением главы государственной администрации.

### 3. Порядок подготовки и формирования сводного годового земельного баланса Приднестровской Молдавской Республики

34. На основании земельных балансов районов и городов Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики формируется книга сводного годового земельного баланса Приднестровской Молдавской Республики, включающая в себя формы № 1, № 2, № 3-зем. и приложения № 1 к форме № 1-зем., № 2 к форме № 1-зем., № 3 к форме № 1-зем., № 4 к форме № 1-зем., № 1 к форме № 2-зем., № 2 к форме № 2-зем., № 1 к форме № 3-зем., № 3 к форме № 3-зем., аналогичные формам земельных балансов районов и городов.

35. Остальные приложения и расшифровки форм земельного баланса Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики не заполняются, они предназначены для формирования земельных балансов районов и городов.

36. Книга сводного годового земельного баланса хранится в Министерстве сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и является исходным документом для составления форм Сводного годового земельного баланса Приднестровской Молдавской Республики, направляемых для ознакомления Президенту Приднестровской Молдавской Республики, Правительству Приднестровской Молдавской Республики, заинтересованным министерствам и ведомствам.

37. Сформированный сводный годовой земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики утверждается приказом Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики. Указанные формы, направляемые для ознакомления Президенту Приднестровской Молдавской Республики, Правительству

Приднестровской Молдавской Республики, заинтересованным министерствам и ведомствам, являются приложениями к приказу и включают:

а) баланс наличия и распределения земельного фонда по категориям земель в районах и городах Приднестровской Молдавской Республики по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;

б) баланс наличия и распределения земельного фонда по категориям земель в районах и городах Приднестровской Молдавской Республики по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, и предыдущего года;

в) баланс наличия и распределения земельного фонда по категориям земель Приднестровской Молдавской Республики по состоянию на 1 января последних девяти лет;

г) баланс наличия и распределения земельного фонда по видам угодий в районах и городах Приднестровской Молдавской Республики по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;

д) баланс наличия и распределения земельного фонда по видам угодий в районах и городах Приднестровской Молдавской Республики по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, и предыдущего года;

е) сельскохозяйственные угодья по видам использования в Приднестровской Молдавской Республике по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;

ж) справка об изменении площадей по категориям земель за отчетный год.

38. К сводному годовому земельному балансу Приднестровской Молдавской Республики составляется пояснительно-информационная записка.

Пояснительно-информационная записка должна содержать следующую информацию:

а) уточнение (пояснение), на основании каких правовых актов, в каком районе (городе) республики произошли изменения площадей категорий земель, изменения площадей орошаемых и осушенных земель;

б) перечень принятых правовых актов о предоставлении (прекращении) прав пользования земельными участками в разрезе районов республики;

в) указание количества наиболее крупных землепользователей (площадь земель которых свыше 500 га, свыше 1000 га) в разрезе районов республики;

г) указание количества крестьянских (фермерских) хозяйств, площадь земель которых свыше 50 га, в разрезе районов республики;

д) уточнение площадей свободных (неиспользуемых) земель Фонда перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики;

е) указание нарушений (при наличии таковых), допущенных при формировании годовых земельных балансов районов и городов, и меры, принятые по их устранению;

ж) иная дополнительная информация, характеризующая состояние земельного фонда Приднестровской Молдавской Республики.



#### 4. Сроки и порядок согласования и утверждения земельного баланса

39. Землевладельцы, землепользователи, арендаторы и другие держатели прав на землю представляют информацию об изменениях в земельных площадях (земельных участках) в государственные администрации районов и городов, территориальные управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, уполномоченные формировать земельные балансы, не позднее 1 января каждого года, следующего за отчетным.

40. Книгами земельных балансов государственные администрации районов и городов, территориальные управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, уполномоченные формировать земельные балансы, обеспечивает Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики за счет средств Республиканского экологического фонда.

41. Государственные администрации районов и городов, территориальные управления сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии, уполномоченные формировать земельные балансы районов и городов, представляют заполненные книги в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики не позднее 15 февраля каждого года, следующего за отчетным.

42. Сформированный сводный годовой земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики (на основании представленных земельных балансов районов и городов) и утвержденный приказом Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики направляется для ознакомления Президенту Приднестровской Молдавской Республики, Правительству Приднестровской Молдавской Республики, заинтересованным министерствам, ведомствам не позднее 15 апреля каждого года, следующего за отчетным.

